



Gemeinde Bernbeuren – Marktplatz 4 – 86975 Bernbeuren

Telefon 08860/9101-0
Telefax 08860/9101-15

Datum: 10.09.2015

Unser Zeichen: Hi/

Bekanntmachung

Einladung

zur Gemeinderatssitzung am 15.09.2015, 20 Uhr **im Sitzungssaal der Gemeinde**

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachbereich Finanzen und Anschaffungen

2. Kreditaufnahme

Sachbereich Bauprojekte und Bauleitplanung

3. Bauanträge
 - a. Am Weidenbach 15 – Antrag auf vorübergehende einseitige Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Schutzzauns
4. Änderung Bebauungsplan „Lechweg-Ost“ Erweiterung – Aufstellungsbeschluss
5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Lechweg-Ost“ Erweiterung
6. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Am Falchen West“ der Gemeinde Lechbruck – Trägerbeteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sonstiges

7. Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung und Sitzungsunterbrechung für 10 Minuten.
In dieser Zeit besteht die Möglichkeit für Bürgeranfragen an den Gemeinderat

Hinterbrandner, Erster Bürgermeister

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des **Gemeinderates Bernbeuren**

Tag und Ort	15.09.2015 Sitzungssaal Gemeinde Bernbeuren
Vorsitzender	Bürgermeister Martin Hinterbrandner
Schriftführer	Monika Faller, Verwaltungsfachangestellte
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend.
Es fehlen entschuldigt	Martin Hinterbrandner, Jakob Bißle, Sebastian Dreher, Florian Hipp, Michael Hurm, Erich Kraut, Karl Lieb, Ulrike Scholz, Markus Seelos, Markus Socher, Oliver Sprengel, Heribert Streif, Alois Suiter, Jürgen Zillenbiehler, Kathrin Zillenbiehler
Unentschuldigt	Der Vorsitzende stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
1.)	<u>Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u> Bürgermeister Hinterbrandner eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder außerdem die Presse und Bürger. Er prüft die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO fest.
2.)	<u>Sachbereich Finanzen und Anschaffungen</u> <u>Kreditaufnahme</u> Der Vorsitzende stellte die Beschlussvorlage vor. Gemeinderatsmitglied Jürgen Zillenbiehler ist für die Variante der Bayernlabo wie von der Verwaltung vorgeschlagen. Die Finanzsituation lässt überhaupt keine andere Wahl als die 5jährige tilgungsfreie Zeit. Eine längere Zinsbindung wäre zwar angesichts des derzeitigen Zinsniveaus schön. Allerdings ist das vorgeschlagene Kreditaufnahme auch variabler hinsichtlich Tilgungstreckungen oder Sondertilgungen. Der Kredit soll wie vorgeschlagen bei der Bayernlabo aufgenommen werden. <p style="text-align: right;">15 : 0</p>
3.)	<u>Sachbereich Bauprojekte und Bauleitplanung</u>
a)	<u>Bauanträge</u> <u>Alfred Speiser und Elfriede Speiser-Barnstein, Am Weidenbach 15 – Antrag auf vorübergehende einseitige Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Schutzzauns:</u>

Der Gemeinderat lehnt eine zeitlich befristete isolierte Befreiung ab. Es im Besonderen darauf verwiesen, dass von den Antragstellern bei der Hecke der Nachbarn eine genau gegenteilige Argumentation vorgebracht wurde.

0:15

Einem Kompromissvorschlag für eine zeitlich befristete Befreiung bei Entfernung einiger Elemente aus der Sichtschutzwand wird zur Abstimmung gebracht. Der Gemeinderat lehnt auch diesen Vorschlag ab.

1:14

4.) und 5.)

„Lechweg-Ost“ Erweiterung – Aufstellungsbeschluss

Bgm Hinterbrandner erläutert, dass mit der Erweiterung im Südwesten des Bebauungsplans keine Verzögerungen auf die Erschließungsarbeiten oder Bebaubarkeit der Bauparzelle folgen. Die Änderung ist grundsätzlich nicht drängend. Mit ihr ist u.a. auch die bei der Aufstellung des Bebauungsplans vom Landratsamt zwar bewilligte aber dennoch kritisch bewertete Ortsrandeingrünung verbesserbar und steht ansonsten im Zusammenhang mit den Leitungsführungen.

a) Der Gemeinderat beschließt, den bestehenden Bebauungsplans „Lechweg-Ost“ Erweiterung im Bereich der Fl.Nr. 899 und 900 zu ändern bzw. zu erweitern.

15:0

b) Der Gemeinderat beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bernbeuren im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Lechweg-Ost“ – Erweiterung.

4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Lechweg-Ost“ Erweiterung

15:0

6.)

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Am Falchen West“ der Gemeinde Lechbruck – Trägerbeteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat keine Einwendungen und Bedenken gegen die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 "Am Falchen West".

15:0

7.)

Sonstiges

Ausbaggern am Grönenbach

Nach der Ortsbesichtigung mit Herrn Mayrock hat dieser von der großen Maßnahme eines Ausbaggerns am Grönenbach und Schwanbach abgeraten. Im Bereich Schwanbach sind die möglichen Eingriffe gering aber sehr zeitaufwendig. Letztlich wird am Bach wenig Abflussverbesserung zu erreichen sein. Wenn nun der Bereich Grönenbach umfänglich ausgebaggert wird, könnte dies sogar zu einer Verschlechterung im Unterlauf führen, weil das mehr ankommende Wasser nicht abfließen kann. Er empfiehlt, lediglich die Pflanzenbewuchs im Bach umfassend zu entfernen. Diese Maßnahme ist dadurch auch wesentlich schneller und kostengünstiger zu erledigen.

Da mit den Anliegern jedoch über einen längeren Zeitraum die größere Maßnahme vorbesprochen und geplant wurde, bittet Bgm Hinterbrandner um zustimmende Kenntnisnahme des Gemeinderates, dass nun doch nur eine kleinere Räumaktion daraus entsteht.

Der Gemeinde nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

15:0

Ende der öffentlichen Sitzung 20:50 Uhr

.....
Martin Hinterbrandner
1. Bürgermeister

.....
Schriftführer