

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des **Gemeinderates Bernbeuren**

Tag und Ort	Dienstag, den 23.06.2015, 20.00 Uhr, Sitzungssaal Gemeinde Bernbeuren
Vorsitzender	Bürgermeister Martin Hinterbrandner
Schriftführer	
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind anwesend. Martin Hinterbrandner, Jakob Bißle, Sebastian Dreher, Florian Hipp, Michael Hurm, Erich Kraut, Karl Lieb, Ulrike Scholz, Markus Seelos, Markus Socher, Heribert Streif, Alois Suiter, Jürgen Zillenbiehler, Kathrin Zillenbiehler
Es fehlen entschuldigt	Oliver Sprenzel
Unentschuldigt	Der Vorsitzende stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
1.)	<u>Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u> Bürgermeister Hinterbrandner eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder außerdem die Presse und Bürger. Er prüft die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO fest. Der Vorsitzende wünscht dem erkranktem GR Sprenzel gute Besserung. Der nach Einladungsversand eingegangene Antrag auf isolierte Befreiung wird in die Tagesordnung mit aufgenommen. 14:0
2.)	Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 09.06.2015. Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.06.2015 wurde verschickt. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen 14:0
	Sachbereich Finanzen und Anschaffungen

- 3.) Erhöhung der Grundsteuer – Zweite Lesung – Anlagen Nr. 15-036-B
- Der Gemeinderat stellt in zweiter Lesung fest, dass der aufgestellte Haushaltsplan 2015 nach derzeitigem Stand erfüllbar ist. Ein Nachtragshaushalt und eine rückwirkende Anhebung der Hebesätze der Grundsteuern für das Jahr 2015 wird nicht vorgenommen.
- 14:0**
- Sachbereich Bauprojekte und Bauleitplanung**
- 4.) Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan „Golfanlage Gsteig“
15-047-K
- a) Dem Gemeinderat liegt die Entwurfsplanung für die Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes „Golfanlage Gsteig“ vor. Das Verfahren ist mit den beiden Landratsämtern WM und OAL vorbesprochen und dort Zustimmung signalisiert.
- Der Gemeinderat ist mit der vorliegenden Planung einverstanden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ins förmliche Verfahren gegeben und die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.
- 14:0**
- b) Dem Gemeinderat liegt die Entwurfsplanung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Golfanlage Gsteig“ in der Fassung vom 20.05.2015 mit Begründung und Umweltbericht vor. Mit der Entwurfsplanung besteht Einverständnis. Der Plan wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB ins förmliche Verfahren gegeben, bzw. die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.
- 14:0**
- 5.) Wiedererrichtung des Gemeindestadels am Sportplatz – Zweite Lesung – Anlage 15-038-H
- Bgm. Socher stellt die zu vergebenden Aufträge nach einzelnen Auftragnehmern kurz vor. Hinsichtlich der Alternativen beschließt der GR die Holzausführungen jeweils in ungehobelter Ausführung und ohne Aufpreis.
- 14:0**
- Für die Dacheindeckung wird die kostengünstigere Alternative mit Betonsteinen beschlossen.
- 14:0**
- Die Aufträge werden wie in Anlage in Sammelabstimmung beschlossen.
- 13:0**
- GR Suiter nimmt an der Abstimmung gemäß GO nicht teil.
- 6.) Bauanträge: Anlage 15-045-K
- a) Streif Robert, Eschach 1, 86975 Bernbeuren – Bauvoranfrage: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Garagen auf Fl.Nr. 886, Gmkb. Auerberg,

Diskutiert wurde über die Wandhöhe.

Der Gemeinderat hat keine Einwendungen und Bedenken gegen das Bauvorhaben, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zum Erlass eines Vorbescheids an das Landratsamt Weilheim-Schongau weitergeleitet.

14:0

b)

Socher Paul, Hafegg 2, 86975 Bernbeuren – Anbau eines Laufhofes auf Fl.Nr. 857 und 860, Gmkg. Echerschwang

Auf die gewidmete Straße, die im Zuge des freiwilligen Landtausches demnächst aus der Flurnummer herausgemessen werden soll, wurde hingewiesen. Sie stellt jedoch kein Hindernis für das Bauvorhaben dar.

Der Gemeinderat hat keine Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Weilheim-Schongau weitergeleitet.

14:0

c)

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes, Beisser Matthias

Der GR stellt fest, dass im gleichen Bebauungsplan bereits eine vergleichbare Befreiung erteilt wurde. Die überbaubare Fläche wird nicht überschritten und Einverständnis der Nachbarn liegt schriftlich vor.

Dem Antrag auf Befreiung wird zugestimmt.

14:0

Sachbereich öffentliche Sicherheit und Ordnung

7.)

Deutsche Drift-Trike-Meisterschaft in Bernbeuren – Veranstaltungsvoranfrage – Anlage 15-042-H

Der TOP wird zu Beginn der Sitzung behandelt. Bgm. Hinterbrandner begrüßt den Vorsitzenden des Verbandes G.D.T.A e.V. Herrn Schmidt und die Schatzmeisterin Frau Nagel. Bgm. Hinterbrandner informiert, dass die Veranstaltungsanfrage nun auf einen Termin im Frühjahr 2014 bezieht. Die Verbandsvertreter stellen den Verband und die Veranstaltung vor.

In der Diskussion wird von den GR nochmals dringend auf das Problem des „wildem Trainings“ hingewiesen. Außerdem wird dem Verband eine besondere Rücksichtnahme auf die Belange der Landwirtschaft nahegelegt.

Beschluss:

Der Verband soll bis Oktober 2015 eine Veranstaltungskonzept, aus dem die notwendigen Sperrungen, deren Absicherung, Parkplätze und Übernachtungsorte hervorgehen. Außerdem muss bis hierhin auch eine Zustimmung der betroffenen Anlieger – auch der landwirtschaftlichen Anlieger – vorliegen.

Auf dieser Basis erfolgt dann eine abschließende Entscheidung. Bei einem schlüssigen Konzept und einer Zustimmung der Anlieger ist eine positive Entscheidung grundsätzlich denkbar.

12:2

Sonstiges

8.)

Anfragen

Bgm. Hinterbrandner informiert, dass beim nächsten Gewerbestammtisch auch die

Vorbereitung für die Gründung eines Gewerbeverbandes beginnen.

Kanalabrechnung: es gibt noch keine Zahlen. Am 2.7. wird das Ergebnis verwaltungsintern vorgestellt. Der Finanzausschuss ist hierzu mit eingeladen. Dann erfolgt die Präsentation im GR und danach in einer öffentlichen Infoveranstaltung.

Lechweg-Ost: In der Ausschreibung ist als Baubeginn der 03.08. vorgegeben. Die Vermessung läuft derzeit. Notwendige Daten zur Vorbereitung von Notarverträgen werden vom Vermessungsamt schon weitergeleitet.

Lechweg-Nord: Die Löschung alter Rechte steht an. Die Verträge für Grunderwerb sollen bei diesem Termin auch schon ausgehändigt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:50

.....
Martin Hinterbrandner
Erster Bürgermeister

.....
Schriftführer