

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates Bernbeuren

<b>Tag und Ort</b>	05.05.2015 im Sitzungssaal Gemeinde Bernbeuren
<b>Vorsitzender</b>	Bürgermeister Martin Hinterbrandner
<b>Schriftführer</b>	Monika Faller
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.
<b>Anwesend</b>	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend. Martin Hinterbrandner, Jakob Bißle, Sebastian Dreher, Florian Hipp, Michael Hurm, Erich Kraut, Karl Lieb, Ulrike Scholz, Markus Seelos, Markus Socher, Oliver Sprenzel, Heribert Streif, Alois Suiter, Jürgen Zillenbiehler (20.15 Uhr, ab TOP 3), Kathrin Zillenbiehler
<b>Es fehlen entschuldigt</b>	
<b>Unentschuldigt</b>	Der Vorsitzende stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>1.)</b>	<b><u>Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u></b> Bürgermeister Hinterbrandner eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder außerdem die Presse und Bürger. Er prüft die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO fest.
<b>2.)</b>	<b><u>Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.04.2015</u></b> Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2015 wird vom Gemeinderat genehmigt. <p style="text-align: right;"><b>14:0</b></p>
<b>3.)</b>	<b><u>Anschaffung eines Mähwerks Anlage-Nr. 15-029-B</u></b> Bgm. Hinterbrandner erläutert, dass die Gemeinde selbst kein Mähwerk benötigt. Unter den Angeboten befindet sich ein gebrauchtes Mähwerk, das aber aufgrund des Alters zum nachverhandelten Preis als nicht akzeptabel erweist. Die angebotenen Mähwerke differieren in den Ausstattungen insbesondere bei der Arbeitsbreite. Gemeindlicherseits muss festgehalten werden, dass eine Arbeitsbreite von 220 cm zwar sicher nicht komfortabel, aber eben ausreichend wäre.

Wenn die Gemeinde ein Mähwerk kauft um dem TSV zur Platzpflege zur Verfügung zu stellen, muss angesichts der Angebotslage und den erhaltenen Auskünften empfohlen werden, noch weitere Zeit nach einem gebrauchten Mähwerk mit Arbeitsbreite 220 cm zu suchen und die Zwischenzeit mit einem kostenpflichtigen Leihmähwerk zu überbrücken.

Nach längerer Diskussion entscheidet der Gemeinderat, dem TSV einen Zuschuss für die Anschaffung eines TSV-eigenen Mähwerks in Höhe von 4.500 Euro zu gewähren

15:0

#### **Sachbereich Bauprojekte**

4.)

##### **Bauanträge 15-035-K**

a)

##### **a) Greisel Andrea – Anbau einer Anlieferungshalle an die bestehende Lagerhalle auf Fl.Nr. 847/3, Gmkg. Bernbeuren (Straßfeld 3)**

Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die Dacheindeckung mit Blechpaneelen zu.

15:0

b)

##### **Hipp Florian – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 882/6, Gmkg. Bernbeuren (Schornfeld 3)**

Der Beschlussvorschlag aus der Anlagennummer 15-035-K wird wie folgt abgeändert:

Der isolierten Befreiung von den Festsetzungen aus dem Bebauungsplan in Bezug auf die Überschreitung der Baugrenze um 1,23 m wird vorbehaltlich einer bereits erteilten Befreiung aus gleichem Grund bei der Hausnummer Schornfeld 11 zugestimmt. Sollte jedoch dort keine Befreiung erteilt worden sein, wird auch für diesen Antrag keine Befreiung erteilt.

14:1

5.)

##### **Hochwasserschutz**

Vom Landratsamt wurden folgende Auskünfte in Schriftform erbeten:

- Welche formalen Schritte sind seitens der Gemeinde Bernbeuren vorzunehmen, um ein öffentlich-rechtliches Verfahren zur Durchsetzung des Planfeststellungsbescheides vorzunehmen?
- Hätte es Auswirkungen auf das Planfeststellungsverfahren gehabt, wenn beim Landratsamt bekannt gewesen wäre, dass zur planfestgestellten Trasse keine Zustimmung der Anlieger für die beantragte Presstunneltrasse vorliegt?

Eine Antwort liegt noch nicht vor.

Da das vorrangige Ziel jedoch nach wie vor die einvernehmliche Einigung mit den Anliegern ist, wurde ein Angebot für die Erstellung eines Entschädigungsgutachtens eingeholt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 20 Stunden zu 103,50 Euro zuzüglich pauschaler Nebenkosten und MwSt. In Summe ca. 3.000 Euro.

Der Sachverständige Thalmaier, Peißenberg, wird mit der Gutachtenerstellung beauftragt, sofern seitens der Anlieger kein Widerspruch gegen diesen Gutachter geäußert wird. Hierzu werden die Anlieger von der Gemeinde angeschrieben.

15:0

Da das Gutachten nicht vor Anfang/Mitte Juli fertig erstellt sein wird, muss für die parallele Einleitung eines öffentlichen Verfahrens der Nachweis erbracht werden, dass die Anlieger ein Entschädigungsangebot der Gemeinde abgelehnt haben. Wir haben den umgekehrten Fall. Die Gemeinde hat die gestellte Entschädigungsforderung der Anlieger abgelehnt. Ein formales Angebot der Gemeinde ist daher an die Anlieger abzugeben. Die Konditionen hierzu sind in nichtöffentlicher Sitzung festzulegen.

6.) **Ortsdurchfahrt Echerschwang – Schlussabrechnung Gehsteige 15-030-H**  
Die Zahlungen gemäß der Aufstellung des ALEF sind an die Betroffenen auszuführen.  
Sie entsprechen den getroffenen Vereinbarungen aus dem Jahr 2006 und 2011.

15:0

7.) **Bekanntgabe Breitbandausbau 15-031-H**  
Bgm. Hinterbrandner erläutert die beiden vom Sonderausschuss festgelegten Lose anhand der Karte. Ausschreibungstext und Karte sind für den weiteren Verfahrensfortlauf bereits auf der Homepage der Gemeinde eingestellt.

8.) **Bekanntgabe Baulandrichtlinie**  
Der Gemeinderat hat in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2015 die Baulandrichtlinie beschlossen. Da mit Abschluss der Beratungen kein Grund für Nichtöffentlichkeit mehr gegeben ist, wird der Beschluss hiermit öffentlich bekannt gegeben. Die Baulandrichtlinie ist bei der Gemeindeverwaltung erhältlich und soll demnächst auf der Homepage eingestellt werden.

9.) **Sonstiges**  
Anfragen  
Für die Infotafeln kann die Freigabe erteilt werden. Letzte Änderungen sind noch eingegangen, die noch eingearbeitet werden.

.....

Martin Hinterbrandner  
1. Bürgermeister

.....

Schritfführer