

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des **Gemeinderates Bernbeuren**

<b>Tag und Ort</b>	24.02.2015 Sitzungssaal Gemeinde Bernbeuren
<b>Vorsitzender</b>	Bürgermeister Martin Hinterbrandner
<b>Schriftführer</b>	Monika Faller
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.
<b>Anwesend</b>	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend. Martin Hinterbrandner, Jakob Bißle, Sebastian Dreher, Florian Hipp, Michael Hurm, Erich Kraut, Karl Lieb, Ulrike Scholz, Markus Seelos, Markus Socher, Oliver Sprenzel, Alois Suiter, Jürgen Zillenbiehler, Kathrin Zillenbiehler
<b>Es fehlen entschuldigt</b>	Streif Heribert
<b>Unentschuldigt</b>	Der Vorsitzende stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>1.)</b>	<b><u>Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u></b> Bürgermeister Hinterbrandner eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder außerdem die Presse und Bürger. Er prüft die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO fest.
<b>2.)</b>	<b><u>Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.02.2015</u></b> Die Niederschrift der Sitzung „öffentlicher Teil“ vom 10.02.2015 wird vom Gemeinderat genehmigt. <p style="text-align: right;"><b>14:0</b></p>
<b>3.)</b>	<b>Sachbereich Bauprojekte und Bauleitplanung</b>
<b>a und b)</b>	<b><u>Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Lechweg-Ost</u></b> Alois Suiter erläutert alle eingegangenen Stellungnahmen. Abwägung und Beschlussvorschlag werden vorgestellt und sind Anlage zur Niederschrift. Der Gemeinderat übernimmt die Vorschläge des Planers einstimmig. Die Abstimmung zu den Punkten 3-7, 9-10,12-17 und 19-36 der Anlage erfolgt dabei in Sammelabstimmung. Die übrigen Punkte in Einzelabstimmung.

c)

**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Lechweg-Ost**

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Lechweg-Ost“ in der zur Sitzung vorgelegten Fassung vorbehaltlich der Einarbeitung der aus der Abwägung heute beschlossenen Änderung und der Genehmigung der notariellen Kaufverträge gem. des Grundstücksverkehrsgesetzes. Die nachzuweisenden Ausgleichsflächen sind beim LfU nachzumelden. Die Satzung erlangt Rechtskraft erst nach Wegfall der Vorbehaltsgründe.

14:0

4.)

**Vorstellung der Erschließungsplanung „Lechweg-Ost“**

Dipl.Ing Peter Deubzer erläutert ausführlich die Erschließungsplanung für das Baugebiet „Lechweg-Ost“ und erläutert hierbei insbesondere den bestehenden, genehmigten Plan für Regenwasserentwässerung und Überflutung für Bernbeuren. Mit der Ableitung des Regenwassers über den Dorfangerweg im Süden kann insgesamt für die Überflutungsgefahr im Ortsbereich eine Verbesserung im Hochwasserfall erreicht werden. Dies ist insbesondere unter der Berücksichtigung des Baugebietes Lechweg-Nord und erwünschter Erweiterungen im Gewerbegebiet von Bedeutung.

Aufgrund des Höhenprofils des Geländes mahnt der Planer zur unbedingten Einhaltung des höhengleichen Anschlusses unter den Grundstücken und der Vermeidung von Ablaufbarrieren, so wie es im Bebauungsplan auch vorgesehen ist. Auf Anregung von GR Zillenbiehler werden künftige Grundstückseigentümer auch auf die Regenwasserentwässerungssituation hingewiesen.

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.

14:0

5.)

**Sonstiges**

**Anfragen**

Ing.Deubzer informiert über den Sachstand des Hochwasserschutzes – Teilstück Pressung Ableitungskanal. Nach Gesprächen mit der ausführenden Firma kann nun eine Trasse gewählt werden, die allen Grundeigentümern in ihren Anliegen gerecht werden kann und sehr nahe an der genehmigten Trasse liegt. Allerdings entstehen hierfür Mehrkosten. In den Ausschreibungsunterlagen wurde die gerade Trasse als Basis angegeben, gegen die inzwischen die bekannten Widersprüche vorliegen.

Mit den Anliegern wird die neue Trasse besprochen. Der Gemeinderat nimmt die Mehrkosten zur Kenntnis, da die ausgeschriebene Trasse nicht verwirklichtbar ist.

Breitbandausbau im Baugebiet Lechweg-Ost: Die Telekom wird angefragt, ob die Breitbandversorgung im Eigenausbau der Telekom erfolgt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22.15 Uhr

.....  
Martin Hinterbrandner  
1. Bürgermeister

.....  
Schriftführer